

FRIULIA-LIS

Locazioni industriali di sviluppo

SOGGETTI BENEFICIARI

Piccole e medie imprese di qualunque settore economico

AREE AMMISSIBILI

In tutta la Regione Friuli-Venezia Giulia; per il leasing immobiliare, sull'intero territorio nazionale e all'estero per beni prodotti in regione o a favore di joint ventures con imprese regionali

ATTIVITA'

- Leasing mobiliare ed immobiliare a favore prioritariamente della piccola e media impresa di qualunque settore economico, con trasferimento - a fine contratto - dei beni in proprietà ai locatari a condizioni predeterminate.
- Garanzie su finanziamenti ipotecari per investimenti.
- Finanziamenti di incentivazione per nuove iniziative o per progetti specifici

LEASING**Immobiliare**

Per fabbricati industriali, commerciali o di servizio esistenti, da costruire o da ristrutturare. Il contratto, con una durata minima di 8 anni, prevede un canone di locazione ad un tasso di interesse promozionale ancorato all'Euribor 3 mesi + uno spread variabile da 0,75 a 2 punti.

Mobiliare

Per macchinari ed impianti di produzione o mezzi di trasporto, sia nuovi che usati, allo scopo di favorire la nascita di nuove iniziative imprenditoriali o l'ampliamento ed il rinnovo tecnologico del ciclo produttivo di aziende esistenti. I beni da acquistare vengono proposti dal locatario, mentre Friulia Lis si limita all'intermediazione finanziaria ed assolve a tutti gli adempimenti amministrativi connessi all'acquisto.

La durata contrattuale varia dai 3 ai 5 anni, a seconda della scelta compiuta dall'azienda locataria; il canone è determinato applicando al costo dell'investimento un tasso anche qui riferito all'Euribor 3 mesi + uno spread variabile da 1 a 2 punti

Eestero

Per favorire l'esportazione dei beni strumentali, prodotti da aziende ubicate nella regione Friulia-Venezia Giulia o già utilizzati da imprese operanti localmente o destinati a società miste con partecipazione di un'impresa del territorio.

Al cliente estero viene concessa una dilazione di pagamento a tassi concorrenziali ed il fornitore regionale ottiene l'immediato pagamento del bene.

Il contratto generalmente ha una durata di 24-36 mesi, con l'applicazione di un tasso fisso determinato sulla base dell'Euribor 3 mesi + uno spread in relazione al rischio dell'operazione. Sono generalmente richieste garanzie del proponente italiano e/o fidejussioni bancarie e/o assicurative (SACE, ecc.).

GARANZIE

Rilascio a favore di Istituti bancari e società finanziarie per conto di imprese operanti sul territorio regionale, di fidejussioni di tipo assicurativo o bancario (direttamente o tramite Istituti convenzionati), a garanzia di: finanziamenti a medio termine

- operazioni di consolidamento finanziario
- prefinanziamento di contributi a fondo perduto
- operazioni di factoring
- finanziamenti per operazioni effettuate in collaborazione con Finest e riguardanti l'area balcanica.

FINANZIAMENTI

- Operazioni a 30/60 mesi, fino a lire 100 milione, finalizzate alla creazione di nuove piccole imprese costituite sotto qualsiasi forma
- Operazioni a 48 mesi, fino a lire 80 milioni, destinate a piccole imprese già esistenti che presentano un piano di innovazione e sviluppo.
- Tasso di interesse promozionale ancorato all'Euribor 3 mesi + uno spread non superiore a 1,5 punti.

CUMULABILITA'

Possibile nei limiti stabiliti dalla normativa europea

Le notizie contenute nella presente scheda hanno carattere puramente informativo e non contengono dettagli necessari per assumere decisioni applicative. Il presente documento non può essere utilizzato a fini commerciali.